

heizkosten-online * Fahrgasse 15 * 63225 Langen

Gerd Mustermann
Musterstrasse 111
64000 Musterhau

heizkosten-online.de oHG
Fahrgasse 15
63225 Langen
Tel.: 06103 903 444
Fax: 06103 903 430
info@heizkosten-online.de

Einzel-Nebenkostenabrechnung 2003

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Mustermann, Musterstrasse 111, 64000 Musterhausen

Objekt: **Nr. 0000362-7**
Muster
64000 Musterhausen

Nutzer-Nr.: **3-1**
Lage: **Wohnhaus 2 Wfl. 80m²/Nfl. 44m²**
Nutzfläche
Nebenkosten: **124,00 qm**
Eigentumsanteil: **entfällt**

Abrechnungs-
zeitraum: **01.01.2003 - 31.12.2003**
entspricht: **365 Tage**

Nutzungs-
zeitraum: **01.01.2003 - 31.10.2003**
entspricht: **304 Tage**

Erstellt am: **25.09.2004**

Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.
EA Eigentumsanteile.
ENT Entfällt.
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].
PNZ Personen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen.
STK Stück / Einheiten.
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung im Abrechnungszeitraum.

Zusammenfassung

Ihre Nebenkosten	(incl. ges. MwSt.)	694,48 €
Ihre Vorauszahlungen	(incl. ges. MwSt.)	0,00 €
Ihre Nachzahlung	(incl. ges. MwSt.)	694,48 €

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

Umlage Nebenkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
Brandversicherung	NHN	16,0%	761,45 €		637,00		1,20 €		103,28		123,45 €
Gebäudehaftpflichtversicherung	NHN	16,0%	112,45 €		637,00		0,18 €		103,28		18,23 €
Grundsteuer	NHN	16,0%	756,08 €		637,00		1,19 €		103,28		122,58 €
Kehrgebühr	WNZ	16,0%	233,85 €		3,00		77,95 €		0,83		64,92 €
Niederschlagswasser	NHN	16,0%	737,49 €		637,00		1,16 €		103,28		119,57 €
Sonstige Kosten	NHN	16,0%	812,00 €		637,00		1,27 €		103,28		131,65 €
<i>Garten u. Grundstückspflege</i>											
Wohngebäudeversicherung	NHN	16,0%	703,62 €		637,00		1,10 €		103,28		114,08 €
darin enthaltene ges. MwSt.		16,0%			95,78 €						694,48 €
Ihre Vorauszahlungen	(incl. ges. MwSt.)										0,00 €
Ihre Nachzahlung	(incl. ges. MwSt.)										694,48 €